**山东省淄博第一中学**

**围护系统整修项目谈判文件**

（编号：zbyz20220701）

山东省淄博第一中学（简称：淄博一中）拟对校园围护系统整修项目进行谈判采购，欢迎有实力、符合资质要求且信誉良好的单位来校参与谈判，我们将本着“公开、公平、公正”的原则，严格按照规定程序组织谈判。

1. **项目概况**

（一）项目名称：淄博一中围护系统整修项目

（二）项目内容及标的、数量：

本项目主要负责校园围护系统整修设计与施工。采购项目标的、数量见附件1

（三）有关要求：

施工过程中服从学校要求,严格执行相关规定,按设计施工,要高度重视安全文明施工，注意学生安全。

（四）项目报价方式：全费用综合单价，综合单价包括但不限于设计费，施工费、人工费、材料费、机械费、规费、税金、利润以及完成该项目所需的全部费用。

招标控制价：9.45万元。报价为一次性报价，以人民币报价。

（五）工期：

自签订合同之日起至2022年08月10日。

（六）结算及付款方式：

本工程无预付款，工程完工验收合格，中标方开具正规发票，支付至结算总值的95%，5%质保金一年后无质量问题无息付清。1年内出现任何质量问题免费保修。

（七）工程中出现变更签证结算方式：

（1）合同中已有适用工程项目综合单价的，按合同中已有的综合单价确定；

（2）合同中有类似工程项目综合单价的，可以参照合同中类似项目综合单价组价原则在合理范围内确定；

（3）如合同中缺项的项目，由乙方（承包人）提出综合单价，通过甲方（发包人）与乙方共同考察市场，参照同类项目市场价格或市场行情协商综合确定结算价格，经甲方确认后执行。如遇特殊情况，甲乙双方协商定价，现场签证为准。

**二、谈判须知**

（一）公司资质要求：具有《营业执照》、安全生产许可证有效证件并具备本采购文件要求的设计、施工及服务能力。

（二）报价书要求：

1、响应文件一式五份，正本一份，副本四份。当副本和正本不一致时，以正本为准，加盖单位公章和法人代表印章。

2、响应文件应包括如下内容：

（1）公司基本信息；

（2）资质证明材料等须加盖公章；

（3）报价单；

（4）质保服务承诺；

（5）可提供的其他文件、资料；

3、报价要求：本项目进行清单报价前须充分了解项目情况和学校的有关要求。

**三、谈判工作安排**

1、谈判时间： 2022年07月08日上午9：00

报名截止时间：2022年07月08日上午9：00

谈判地点：淄博一中博雅楼北一楼会议室

2、勘查答疑时间：2022年07月08日上午9：00之前

3、勘查答疑电话：0533—2272485 魏老师

四、谈判原则

（一）公开、公平、公正的原则。

（二）综合评比的原则。结合报价方综合实力、服务质量、报价、响应谈判文件的能力、信誉等因素，由谈判小组集体商议确定施工单位。坚持性价比优先，不保证最低价中标，谈判结果不对报价方进行解释。谈判现场满足响应文件要求的公司不足2家时，可改为单一谈判采购。

五、报价表

山东省淄博第一中学校园维护系统项目报价单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称 项目特征** | **计量单位** | **工程数量** | **全费用单价（元）** | **合价（元）** |
| 1 | 屋面防水 1、清理基层 2、做SBS防水一遍 | m2 | 40 |  |  |
| 2 | 楼地面工程瓷板 1、拆除空鼓瓷板 2、更换新瓷板 | 块（0.6\*0.6） | 32 |  |  |
| 3 | 楼地面工程大理石 1、拆除破损大理石 2、更换大理石 | 块  （0.6\*0.6） | 6 |  |  |
| 4 | 楼地面工程水泥砂浆 1、拆除空鼓地面 2、砼地面随打随抹 | m2 | 50 |  |  |
| 5 | 外墙真石漆 1、清理空鼓真石漆 2、外墙做真石漆 | m2 | 250 |  |  |
| 6 | 外墙抹灰 1、清理底层 2、外墙水泥抹灰、粉刷 | m2 | 5 |  |  |
| 7 | 外墙粉刷 | m2 | 38 |  |  |
| 8 | 外墙大理石 外墙大理石更换 | 块（0.6\*0.6） | 2 |  |  |
| 9 | 外墙大理石维修 外墙大理石维修裂缝 | m | 32 |  |  |
| 10 | 内墙抹灰 1、清理基层 2、内墙抹水泥砂浆 | m2 | 73 |  |  |
| 11 | 内墙粉刷 1、清理基层 2、内墙腻子两遍 | m2 | 280 |  |  |
| 12 | 内墙墙裙瓷砖 1、拆除空鼓 2、维修安装 | m | 10 |  |  |
| 13 | 内墙瓷板空鼓 1、拆除空鼓 2、维修安装 | m2 | 10 |  |  |
| 14 | 外墙窗下部位 清理卫生 | m2 | 50 |  |  |
| 15 | 玻璃幕墙更换玻璃 | 块 | 2 |  |  |
| 16 | 天蓬隔音板 1、天蓬隔音板拆除 2、伸缩缝处理 3、更换变形隔音板 | m2 | 26 |  |  |
| 17 | 门窗维修 1、拆除旧门窗 2、安装新门窗 | 套 | 2 |  |  |
| 18 | 木门、楼梯扶手油漆 | m2 | 152 |  |  |
| 19 | 外运垃圾 1、人工搬运 2、外运 | 车 | 8 |  |  |
| 20 | 散水 1、清理裂散水 2、C25砼浇筑散水 | m2 | 35 |  |  |
| 21 | 门窗玻璃 | 块 | 6 |  |  |
| 22 | 更换铝合金门 | m2 | 2 |  |  |
| 23 | 操场伸缩缝更换耐候胶 | m | 200 |  |  |
| 24 | 更换落水管 | m | 90 |  |  |
| 25 | 改造楼梯 | 个 | 2 |  |  |
| 26 | 改造给水管 | m | 20 |  |  |
| 27 | 搬运电脑 | 台 | 28 |  |  |
| 28 | 老干室拆除，垃圾外运 | m³ | 320 |  |  |
| 合 计 | | | |  |  |

投标单位(公章)：

法人或委托代理人（签字）

联系电话：

时  间：

附件1：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称 项目特征** | **计量单位** | **工程数量** |
| 1 | 屋面防水 1、清理基层 2、做SBS防水一遍 | m2 | 40 |
| 2 | 楼地面工程瓷板 1、拆除空鼓瓷板 2、更换新瓷板 | 块（0.6\*0.6） | 32 |
| 3 | 楼地面工程大理石 1、拆除破损大理石 2、更换大理石 | 块（0.6\*0.6） | 6 |
| 4 | 楼地面工程水泥砂浆 1、拆除空鼓地面 2、砼地面随打随抹 | m2 | 50 |
| 5 | 外墙真石漆 1、清理空鼓真石漆 2、外墙做真石漆 | m2 | 250 |
| 6 | 外墙抹灰 1、清理底层 2、外墙水泥抹灰、粉刷 | m2 | 5 |
| 7 | 外墙粉刷 | m2 | 38 |
| 8 | 外墙大理石 外墙大理石更换 | 块（0.6\*0.6） | 2 |
| 9 | 外墙大理石维修 外墙大理石维修裂缝 | m | 32 |
| 10 | 内墙抹灰 1、清理基层 2、内墙抹水泥砂浆 | m2 | 73 |
| 11 | 内墙粉刷 1、清理基层 2、内墙腻子两遍 | m2 | 280 |
| 12 | 内墙墙裙瓷砖 1、拆除空鼓 2、维修安装 | m | 10 |
| 13 | 内墙瓷板空鼓 1、拆除空鼓 2、维修安装 | m2 | 10 |
| 14 | 外墙窗下部位 清理卫生 | m2 | 50 |
| 15 | 玻璃幕墙更换玻璃 | 块 | 2 |
| 16 | 天蓬隔音板 1、天蓬隔音板拆除 2、伸缩缝处理 3、更换变形隔音板 | m2 | 26 |
| 17 | 门窗维修 1、拆除旧门窗 2、安装新门窗 | 套 | 2 |
| 18 | 木门、楼梯扶手油漆 | m2 | 152 |
| 19 | 外运垃圾 1、人工搬运 2、外运 | 车 | 8 |
| 20 | 散水 1、清理裂散水 2、C25砼浇筑散水 | m2 | 35 |
| 21 | 门窗玻璃 | 块 | 6 |
| 22 | 更换铝合金门 | m2 | 2 |
| 23 | 操场伸缩缝更换耐候胶 | m | 200 |
| 24 | 更换落水管 | m | 90 |
| 25 | 改造楼梯 | 个 | 2 |
| 26 | 改造给水管 | m | 20 |
| 27 | 搬运电脑 | 台 | 28 |
| 28 | 老干室拆除，垃圾外运 | m³ | 320 |