**山东省淄博第一中学**

**教学楼污水管更换维修及UPS电池更换项目谈判文件**

（编号：zbyz20210331**）**

山东省淄博第一中学（简称：淄博一中）拟对博爱教学楼男卫生间污水管更换维修及网络中心UPS电池更换项目进行谈判采购，欢迎有实力、符合资质要求且信誉良好的单位来校参与谈判，我们将本着“公开、公平、公正”的原则，严格按照规定程序组织谈判。

**一、项目概况**

（一）项目名称：教学楼污水管更换维修及UPS电池更换项目

（二）项目概况：

标段一：教学楼污水管更换维修项目，位于校内博爱教学楼内，主要更换、疏通男卫生间污水管道及少量雨水斗、雨水管更换。

标段二：UPS电池更换项目，位于校内图书信息楼网络中心，主要更换UPS电池。

（三）有关要求：施工过程中服从学校及监理监管，严格执行相关标准，安全文明施工。

（四）项目报价方式：一次报价。

（五）工期：合同签定后15日内完成并进行验收，不影响学校正常使用。

（六）结算及付款方式：根据工程量清单据实结算。

中标单位须交纳合同金额的5%作为履约保证金。本工程无预付款，工程竣工验收合格后付至结算总值的100%,同时履约保证金（合同金额的5%）转为质保金，两年后若无质量问题，一个月内无息付清。

（七）工程中出现变更签证结算方式：

1）合同中已有适用工程项目综合单价的，按合同中已有的综合单价确定；

2）合同中有类似工程项目综合单价的，可以参照合同中类似项目综合单价组价原则在合理范围内确定；

3）如合同中缺项的项目，由乙方（承包人）提出综合单价，通过甲方（发包人）、监理与乙方共同考察市场，参照同类项目市场价格或市场行情协商综合确定结算价格，经甲方、监理确认后执行。如遇特殊情况，甲乙双方协商定价，现场签证为准。

4）对于无法执行综合单价或定额的并以人工为主的零星维修项目，零星用工工日单价执行： 200元/工日，进入税前造价结算；该零星用工单价须综合考虑各类费用，含管理费、利润等，不再计取除税金外的其他费用。

**二、谈判须知**

（一）公司资质要求：具有《营业执照》有效证件并具备本采购文件要求的供货、施工及服务能力。

（二）报价书要求：

1、谈判文件一式五份，正本一份，副本四份。当副本和正本不一致时，以正本为准，加盖单位公章和法人代表印章。

2、谈判文件应包括如下内容：

（1）公司基本信息；

（2）资质证明材料等须加盖公章；

（3）报价单；

（4）质保服务承诺；

（6）可提供的其他文件、资料。

3、报价要求：本项目进行清单报价前须充分了解项目情况和学校的有关要求。

三、谈判工作安排

1、谈判时间： 2021年3月31日下午14：30

报名截止时间：2021年3月31日下午14：30

谈判地点：淄博一中博学楼北一楼会议室

2、勘查答疑时间：2021年3月31日上午10：00之前

3、勘查答疑电话：标段一：0533—4180075 国老师 标段二：0533—4260727 孙老师

四、谈判原则

（一）公开、公平、公正的原则。

（二）综合评比的原则。结合报价方综合实力、服务质量、报价、响应谈判文件的能力、信誉等因素，由谈判小组集体商议确定施工单位。坚持性价比优先，不保证最低价中标，谈判结果不对报价方进行解释。谈判现场满足谈判文件要求的公司不足2家时，可改为单一谈判采购。

（三）监督：学校纪委

五、报价表。

标段一：

教学楼污水管更换维修项目工程量清单报价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 规格 | 单位 | 数量 | 综合单价（元） | 金额（元） | 材料品牌 |
| 1 | PVC直管 | DN110 | 米 | 100 |  |  |  |
| 2 | PVC直管 | DN75 | 米 | 40 |  |  |  |
| 3 | 直角四通 | DN110 | 个 | 8 |  |  |  |
| 4 | 直通 | DN110 | 个 | 16 |  |  |  |
| 5 | 直通 | DN75 | 个 | 72 |  |  |  |
| 6 | 伸缩节 | DN110 | 个 | 10 |  |  |  |
| 7 | 立检口 | DN110 | 个 | 10 |  |  |  |
| 8 | 立卡 | DN110 | 套 | 10 |  |  |  |
| 9 | 托卡 | DN110 | 套 | 48 |  |  |  |
| 10 | 弯头 | DN75×45° | 个 | 54 |  |  |  |
| 11 | 地漏 | DN75 | 个 | 16 |  |  |  |
| 12 | 三通 | DN110×75 | 个 | 72 |  |  |  |
| 13 | 清扫口 | DN110 | 个 | 16 |  |  |  |
| 14 | PVC胶 | 5 | 公斤 | 5 |  |  |  |
| 15 | 维修面盆拖布池PVCS弯7处 | DN75 | 处 | 7 |  |  |  |
| 16 | 小便下水 |  | 套 | 70 |  |  |  |
| 17 | 雨水斗安装（含材料） |  | 个 | 2 |  |  |  |
| 18 | 雨水管拆安（含管卡） | DN100 | 米 | 22 |  |  |  |
|  | 暂列金 |  |  |  |  | 1000 |  |
|  | 小 计 |  |  |  |  |  |  |
| 说明 | 报价采用全费用综合单价方式以人民币报价。全费用综合单价为采购文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。应包括施工过程中的材料、设备费、人工费、管理费、措施费、保险、文明施工费、临时设施费、安装、维护、利润、税金及政策性文件规定等各项应有费用，并包括各项费用的涨价风险，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险。全费用综合单价在合同实施期间不因人工、材料、设备的市场因素变化而变动，供应商在计算报价时应考虑一定的风险系数。本项目控制价12500元（含暂列金额）。 | | | | | | |

标段二：

网络中心UPS电池清单报价表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 数量 | 参 数 | 品牌 | 报价总金额（元） |
| 1 | UPS电池 | 128 | 电压12V，容量5AH，规格：90×70×101mm(长×宽×高)可以安装到现有电池包内。质保三年。  1、专业的合金配方和先进的生产工艺。  2、完全密闭免维护，低自放电。  3、优良的充放电接受性。  4、循环使用:深循环充放电超过400次以上。 |  |  |
| 1、本项目控制价16000元。2、报价金额包括设备、安装、税金等所有费用。 | | | | | |

报价单位：（盖章）

报价人签名：

联系电话：

时  间：